

U Zagrebu dana 17. studenog 2023.g.

**Pos.br. St-3560/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stečajni dužnik: INFOECHO d.o.o. – u stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb**

**Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade i troškova stečajnom upravitelju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-3560/2016 od dana 07. ožujka 2018.g. razrješena je prijašnja stečajna upraviteljica te istim rješenjem imenovana Korana Ferdelji za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

Dana 27.03.2018.g. preuzela sam dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika od prethodne stečajne upraviteljice.

Stečajni upravitelj ishodio je zatim obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.

Izvršila sam uvid u sudski postupak koji je bio u tijeku i to P-3820/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u svrhu davanja svog pravnog mišljenja o mogućnosti nastavka istog sa pozitivnim ishodom za stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dana 19. rujna 2018.g. sudjelovala sam na skupštini vjerovnika.

Kao posljedica odluke skupštine vjerovnika izdana je tabularna izjava za nekretnine stečajnog dužnika u Hreličkoj 37, Zagreb obzirom je postojala presuda kojom se iste nekretnine prenose na Maru Obradović. Izlučni vjerovnik Igor Obradović kao nasljednik Mare Obradović postavio je svoj izlučni zahtjev u odnosu na nekretnine u Hreličkoj 37, Zagreb koji je po stečajnoj upraviteljici utvrđen osnovanim, a što je potvrdila i skupština vjerovnika.

Posljedično stečajna upraviteljica je u više navrata pozivala Igora Obradovića da ujedno prenese vlasništvo nad nekretninom na sebe obzirom su se režije i komunalije i dalje vodile na stečajnog dužnika a izlučni vjerovnik je prenio isključivo jednu nekretninu na svoje ime dok je u tabularnoj ispravi, presudi i zlučnom pravu bilo riječ o dvije nekretnine na adresi Hrelička 37, Zagreb.

Stečajni upravitelj je uputio veću količinu podnesaka institucijama kako ne bi ovršavali stečajnog dužnika za dug koji nije faktički dug stečajnog dužnika.

Obzirom je uslijedio postupak obnove zemljišnih knjiga u odnosu na nekretninu u Hreličkoj 37, Zagreb, riječ je o k.o. Jakuševac Novi, to je stečajni upravitelj sudjelovao u istome postupku te na predmetni način ishodio upis Igora Obradovića u postupku obnove zemljišnih knjiga kao vlasnika nekretnine čime je napokon prestala dostava komunalija i sl. Na ime stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u brojnim postupcima povodom platnog naloga, a vezano za režije i komunalije kojima su neopravdano teretili stečajnog dužnika.

## Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji

Zagreb, Mirka Viriusa 16

OIB: 74691192835

Mob: 098 614 129

---

Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u sudskom postupku povodom tužbe Igora Obradovića radi prijenosa prava vlasništva nad nekretninom stečajnog dužnika u Skalinskoj 2, Zagreb koji se nastavio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5084/2015.

U predmetnom postupku angažiran je i odvjetnik za pojedina ročišta na koja nije mogao pristupiti stečajni upravitelj ili je stečajni upravitelj saslušan kao stranka. Odvjetnički troškovi bili su namireni od strane suprotne strane obzirom na pozitivan ishod postupka u odnosu na stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je požurivao sud te čak i predao zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je usvojen obzirom je predmetna parnica bila prespora.

Po pravomoćnom okončanju predmetnog spora stečajni upravitelj pristupio je izradi procjene vrijednosti nekretnine za što je angažirao sudskog vještaka te po izvršenju iste podnio nadležnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika zakazana za dan 20. ožujka 2023.g. nije održana jer osim stečajne upraviteljice nije nitko od stečajnih vjerovnika pristupio.

Skupština vjerovnika zakazana za dan 05. travnja 2023.g. je održana te je povodom odluke skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica FINA-i podnijela zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika putem e-dražbe.

Po pozivu stečajna upraviteljica je uplatila predujam za provođenje e-dražbe.

Održano je pokazivanje nekretnine stečajnog dužnika u Skalinskoj 2, Zagreb kojem su pristupila dva potencijalna kupca iako je telefonskim putem bilo puno više zainteresiranih osoba.

Stečajna upraviteljica je sukladno zakonskoj obvezi 28.12.2019.g. izvršila upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika, dok je 31.08.2020.g. predala zahtjev za upis adrese elektroničke pošte nadležnom sudu.

U nastavku stečajnog postupka stečajna upraviteljica će namiriti troškove stečajne mase koji se sastoje u najvećem dijelu od troškova komunalija za nekretninu Skalinska 2a, Zagreb te u manjem dijelu troškova knjigovodstva, vještaka, FINA-e i dr. Nakon čega će se pristupiti završnoj diobi i predaji završnog izvješća Naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj je do sada predao 19 izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Obzirom je nekretnina stečajnog dužnika 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine) temeljem Rješenja o dosudi od 03. studenog 2023.g. dosuđena kupcu koji je u

**Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji**

Zagreb, Mirka Viriusa 16

OIB: 74691192835

Mob: 098 614 129

---

međuvremenu uplatio kupoprodajnu cijenu to stečajni upravitelj ovim putem potražuje određivanje nagrade kao u nastavku.

Jedina imovina stečajnog dužnika i to gore opisana nekretnina prodana je za iznos od 31.800,00 EUR / 239.597,10 kn te na istoj ne postoje razlučna prava.

Zaključno uzevši u obzir trud i zalaganje stečajnog upravitelja te kako je razvidno da je stvarno unovčena imovina za vrijeme predmetnog stečajnog upravitelja u visini ukupno 31.800,00 EUR / 239.597,10 kn

to stečajni upravitelj predlaže da Naslov sukladno navedenom izvrši izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba) primjenom članka 7. Uredbe 15 na način da ista iznosi bruto 4.346,89 EUR / 32.751,65 kn bruto i to:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-239.597,10 kn	12%	iznos bruto nagrade	16.751,65 kn
Ukupno		4.346,89 EUR / 32.751,65 kn	

Stečajni upravitelj predlaže određivanje naknade troškova stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 121,69 EUR / 916,87 kn sa specifikacijom kako slijedi:

- trošak FINA-e 92,90 EUR / 699,96 kn, poštarine 10,21 EUR / 76,90 kn i biljega 18,58 EUR / 140,00 kn,

a potvrdu o kojim učinjenim troškovima dostavlja uz ovaj zahtjev.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj